

## Villa Mar Inmobiliaria

Avenida de la Marina, 8  
Rota

Teléfono: 623236465

Teléfono 2: 623301030

e-mail: info@villamarininmobiliaria.com



Referencia: **VM169**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **282.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Rota  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11520  
Zona: CENTRO



**M<sup>2</sup> construidos:** 182      **Garajes:** 2      **M<sup>2</sup> terraza:** 10  
**Terraza(s):** 1      **Dormitorios:** 2      **Orientación:** este  
**Baños:** 1      **Antigüedad:** entre 20 y 25 años      **Exterior/Interior:** exterior  
**Armarios:** 2

## **Descripción:**

Piso en el corazón de Rota con espectaculares vistas al mar y garaje doble

Descubre este maravilloso piso ubicado en pleno centro de Rota, donde la comodidad urbana se encuentra con la tranquilidad del mar.

Ubicación privilegiada: a pocos pasos de la playa, restaurantes, tiendas y todos los servicios.

Vistas al mar: empieza cada día con bellos amaneceres desde tu propia casa.

Garaje para dos coches: olvídate del problema del aparcamiento, incluso en temporada alta.

Distribución funcional: amplias estancias, muy luminoso y tu terraza con vistas frontales al mar, y todo lo que necesitas para vivir o invertir.

Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión vacacional.

¡Una joya frente al mar que lo tiene todo!

Contacta para más información o para concertar una visita.

Se informa a nuestros clientes que en el precio de venta no están incluidos los gastos propios de la compra, como gastos notariales, registrales, impuestos, ni los honorarios de la agencia.

---