

Referencia: **VM189**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **146.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: Baja  
 Población: Rota  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11520  
 Zona: COSTILLA



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 46	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 4	<b>Terraza(s):</b> 1
<b>Dormitorios:</b> 1	<b>Orientación:</b> sur	<b>Baños:</b> 1
<b>Antigüedad:</b> más de 30 años	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 1

---

**Descripción:**

Piso en primera línea de playa de la Costilla planta baja

Vivir frente a la playa de la Costilla, la más cotizada de Rota, no es un lujo es una realidad al alcance de tu mano. Este piso en planta baja te permite disfrutar del mar nada más salir de casa: chanclas, toalla y en segundos estás pisando la arena.

La vivienda cuenta con un dormitorio, salón-comedor con cocina integrada y baño completo. Desde el dormitorio principal se accede a un pequeño patio, práctico para ventilar o dejar secar la ropa tras un día de playa.

Lo mejor:

Primera línea de playa ubicación inmejorable.

Planta baja sin escaleras ni ascensores.

La Costilla la playa más demandada de Rota.

Una vivienda cómoda, práctica y con una localización que marca la diferencia. Perfecta tanto para vivir todo el año como para disfrutar de unas vacaciones junto al mar.

Se informa a nuestros clientes que en el precio de venta no están incluidos los gastos propios de la compra, como gastos notariales, registrales, impuestos, ni los honorarios de la agencia.

---