

Referencia: **VM196**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **194.000 €**  
 Estado: Reformado



Planta: Baja  
 Población: Rota  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11520  
 Zona: CENTRO



**M<sup>2</sup> construidos:** 48                      **Dormitorios:** 1                      **Baños:** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Desde Villa Mar Inmobiliaria te presentamos un piso con un as bajo la manga: una azotea privada solo para ti en pleno centro de Rota. Un rincón exclusivo donde podrás tomar el aire, organizar cenas improvisadas o simplemente desconectar con total tranquilidad.

El piso cuenta con un dormitorio cómodo y todas las estancias necesarias para disfrutar de la vida en el corazón de la villa. Aquí lo tienes todo al alcance de un paseo: mercado, tiendas, bares, restaurantes y la playa a pocos minutos andando.

Porque vivir en el centro está bien, pero vivir en el centro con tu propia azotea es otro nivel.

Se informa a nuestros clientes que en el precio de venta no están incluidos los gastos propios de la compra, como gastos notariales, registrales, impuestos, ni los honorarios de la agencia.