

Referencia: **VM197**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **350.000 €**
 Estado: Buen estado



Planta: Baja
 Población: Rota
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 11520
 Zona: COSTILLA



M² construidos: 106 **M² terraza:** 20 **Terraza(s):** 1
Dormitorios: 3 **Orientación:** suroeste **Baños:** 2
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Planta baja con patio, a un minuto de la playa de la Costilla

Si alguna vez soñaste con vivir tan cerca del mar que puedas oler la brisa desde el salón, este piso te va a enamorar. Está en planta baja, a solo un minuto andando de la playa de la Costilla, una de las joyas de Rota. Aquí no hace falta coche, ni reloj: solo unas chanclas y ganas de disfrutar.

La vivienda cuenta con tres dormitorios amplios y dos baños, pensados para el confort del día a día. Pero lo que realmente marca la diferencia es su patio con lavadero, un espacio que invita a disfrutar del aire libre sin salir de casa. Perfecto para tender al sol, guardar las tablas de surf o simplemente tomarte un café tranquilo mientras escuchas las gaviotas (sí, eso también viene incluido).

Ser planta baja tiene sus ventajas: nada de escaleras, ni ascensores, ni complicaciones. Entrar y salir con la misma facilidad con la que decides irte a la playa solo un rato y acabas viendo la puesta de sol.

Ideal tanto para vivir todo el año como para tener un rincón de escapada junto al mar. Aquí la vida se vive más despacio, con olor a sal, con los pies descalzos y la sensación de que el verano nunca se termina.

Se informa a nuestros clientes que en el precio de venta no están incluidos los gastos propios de la compra, como gastos notariales, registrales, impuestos, ni los honorarios de la agencia.
