

## Villa Mar Inmobiliaria

Avenida de la Marina, 8 Rota

Teléfono: 623236465

e-mail: rocio@villamarinmobiliaria.com

Referencia: VM200

Tipo inmueble: Dúplex Independiente

Operación: Venta

Precio: **390.000 €** 

Estado: Buen estado

Planta: Baja

Población: Rota

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11520

Zona: COSTILLA

M² construidos: 142 Terraza(s): 2 Dormitorios: 5

Orientación: este Baños: 2 Exterior/Interior: exterior



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trámite	

## Descripción:

## OPORTUNIDAD ÚNICA

¡Dos por uno frente al mar!

Sí, has leído bien: dos viviendas en primera línea de la Playa de La Costilla Una en planta baja y otra en primera planta,

Dos pisos independientes, muchísima luz y una ubicación tan buena que oirás las olas antes de verlas.

Frente al mar, donde las olas son la banda sonora de cada día, te presentamos esta propiedad excepcional en primera línea de la Playa de La Costilla.

Se trata de dos pisos que se venden juntos, uno en planta baja y otro en planta primera, ofreciendo un sinfín de posibilidades: vivir en uno y alquilar el otro, disfrutar de un amplio espacio familiar o crear un proyecto con vistas al mar.

Ambas viviendas cuentan con accesos independientes, buena distribución y muchísima luz natural. Su ubicación es simplemente inmejorable: salir de casa y tener la arena a solo unos pasos no tiene precio.

Se informa a nuestros clientes que en el precio de venta no están incluidos los gastos propios de la compra, como gastos notariales, registrales, impuestos, ni los honorarios de la agencia.