

## Villa Mar Inmobiliaria

Avenida de la Marina, 8 Rota

Teléfono: 623236465

e-mail: rocio@villamarinmobiliaria.com

Referencia: VM202

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **293.500** €

Estado: Buen estado



Población: Rota

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11520

Zona: CHORRILLO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M<sup>2</sup> construidos: 95 Garajes: 1 Terraza(s): 2

**Dormitorios:** 3 **Baños:** 2 **Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

Casa independiente en planta baja en la tranquila zona de El Chorrillo, ideal para quienes valoran la comodidad de vivir sin escaleras y con todo al alcance de la mano.

La vivienda dispone de 3 amplios dormitorios, 2 baños y una cocina independiente, perfecta para quienes disfrutan cocinando sin interrupciones.

En la parte superior encontrarás una azotea privada, ideal para relajarte, tomar el sol o simplemente disfrutar de la tranquilidad sin vecinos arriba.

A tan solo 4 minutos de la playa, esta casa combina comodidad, independencia y una ubicación fantástica. Un hogar pensado para vivir bien, sin complicaciones y con mucho encanto.

Se informa a nuestros clientes que en el precio de venta no están incluidos los gastos propios de la compra, como gastos notariales, registrales, impuestos, ni los honorarios de la agencia.