

Referencia: **VM216**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **135.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: 3  
 Población: Rota  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11520  
 Zona: NORTE



**M<sup>2</sup> construidos:** 67      **Dormitorios:** 3      **Baños:** 1  
**Antigüedad:** más de 30 años      **Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Desde Villa Mar Inmobiliaria te presentamos esta vivienda situada en la zona norte de Rota, una ubicación cómoda y muy práctica, con todos los servicios a mano: comercios, supermercados, colegios y transporte, ideal para el día a día.

La vivienda forma parte de un edificio con carácter, de los de toda la vida, y ofrece una distribución funcional con muchas posibilidades tanto como residencia habitual como inversión.

Se encuentra en una tercera planta, lo que le aporta tranquilidad y buena ventilación, en un edificio sin ascensor (un detalle que muchos ven como un extra de ejercicio diario).

Una opción interesante para quienes priorizan la ubicación y la comodidad de tenerlo todo cerca.

Contacta con nosotros para más información o para concertar una visita.

Se informa a nuestros clientes que en el precio de venta no están incluidos los gastos propios de la compra, como gastos notariales, registrales, impuestos, ni los honorarios de la agencia.