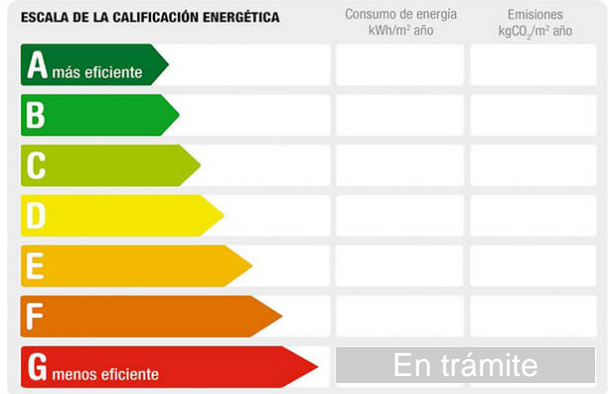


Referencia: **VM223**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **425.000 €**
 Estado: Buen estado



Planta: 1
 Población: Rota
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 11520
 Zona: ALMADRABA



M² construidos: 98 **Garajes:** 2 **Terraza(s):** 1
Dormitorios: 3 **Baños:** 2 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Si siempre has pensado que vivir en primera línea de playa era un capricho quizá ha llegado el momento de convertirlo en tu día a día.

Esta vivienda cuenta con tres dormitorios y dos baños completos, ofreciendo el espacio perfecto tanto para familias como para quienes necesitan habitaciones extra para invitados, teletrabajo o para ese cuarto que todos prometen ordenar algún día.

La distribución es cómoda y funcional, pensada para aprovechar cada metro cuadrado. La terraza se convierte en una auténtica protagonista: perfecta para desayunos tranquilos, cenas al aire libre o simplemente para desconectar después de un largo día (con banda sonora natural incluida).

Incluye dos plazas de garaje en el precio sí, dos porque sabemos que aparcar en zonas de playa puede convertirse en deporte olímpico en temporada alta.

La vivienda se encuentra dentro de una cuidada urbanización con piscina comunitaria y agradables zonas comunes, ideales para refrescarse y disfrutar del buen tiempo sin salir de casa.

Una propiedad perfecta como vivienda habitual, segunda residencia o inversión segura en una zona siempre demandada.

Se informa a nuestros clientes que en el precio de venta no están incluidos los gastos propios de la compra, como gastos notariales, registrales, impuestos, ni los honorarios de la agencia.
