

Referencia: **VM224**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **226.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: Baja  
 Población: Rota  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11520  
 Zona: ALMADRABA



**M<sup>2</sup> construidos:** 52      **M<sup>2</sup> terraza:** 6      **Terraza(s):** 1  
**Dormitorios:** 2      **Baños:** 1      **Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

A un paso de la playa y en urbanización con piscina.

Te presentamos esta planta baja de dos dormitorios, ubicada en una zona muy cómoda, ideal tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión.

La vivienda se distribuye en salón-comedor, cocina, dos dormitorios y baño. Cuenta además con una terraza actualmente cerrada que aporta un espacio adicional dentro de la vivienda.

La urbanización dispone de piscina comunitaria y zonas comunes bien cuidadas, perfectas para disfrutar en los meses de verano. Su cercanía a la playa y a los servicios de la zona te permitirá moverte cómodamente sin necesidad de largos desplazamientos.

Al tratarse de una planta baja, ofrece fácil acceso y comodidad en el día a día.

Si quieres más información o concertar una visita, estaremos encantados de atenderte.

Se informa a nuestros clientes que en el precio de venta no están incluidos los gastos propios de la compra, como gastos notariales, registrales, impuestos, ni los honorarios de la agencia.