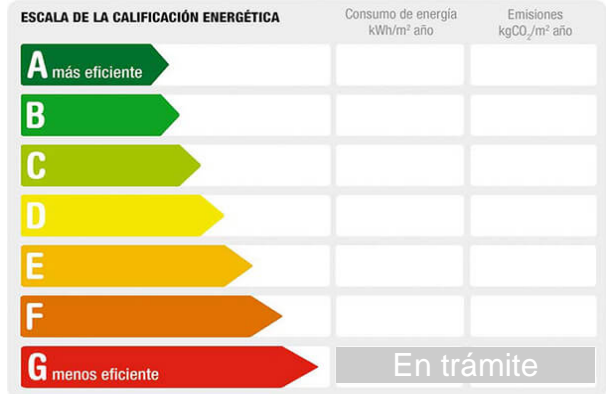


Referencia: **VM226**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **146.800 €**  
 Estado: Para reformar



Planta: Baja  
 Población: Rota  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11520  
 Zona: Blanca Paloma



**M<sup>2</sup> construidos:** 58      **Terraza(s):** 1      **Dormitorios:** 2  
**Baños:** 1      **Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Piso en planta baja con gran potencial de reforma, ideal para quienes buscan una vivienda para personalizar desde cero o una interesante oportunidad de inversión. La vivienda se distribuye en dos dormitorios, salón, cocina independiente y baño, ofreciendo una base funcional para desarrollar un proyecto actual y adaptado a las necesidades actuales.

Dispone de patio privado, un espacio muy valorado que aporta desahogo a la vivienda y múltiples posibilidades de uso, ya sea como zona de almacenaje adicional, área de lavandería o rincón exterior para disfrutar del aire libre.

Al tratarse de una planta baja, ofrece fácil acceso y comodidad en el día a día. Su estado actual permite una reforma integral, lo que brinda la posibilidad de optimizar la distribución, mejorar calidades y revalorizar el inmueble.

Una vivienda con muchas posibilidades, bien orientada para quienes desean crear su propio hogar a medida o realizar una inversión con proyección. Para más información o concertar una visita, no dude en contactar con nosotros.

Se informa a nuestros clientes que en el precio de venta no están incluidos los gastos propios de la compra, como gastos notariales, registrales, impuestos, ni los honorarios de la agencia.