

Referencia: **VM226**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **146.800 €**
 Estado: Para reformar



Planta: Baja
 Población: Rota
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 11520
 Zona: Blanca Paloma



M² construidos: 58 **Terraza(s):** 1 **Dormitorios:** 2
Baños: 1 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Piso en planta baja con gran potencial de reforma, ideal para quienes buscan una vivienda para personalizar desde cero o una interesante oportunidad de inversión. La vivienda se distribuye en dos dormitorios, salón, cocina independiente y baño, ofreciendo una base funcional para desarrollar un proyecto actual y adaptado a las necesidades actuales.

Dispone de patio privado, un espacio muy valorado que aporta desahogo a la vivienda y múltiples posibilidades de uso, ya sea como zona de almacenaje adicional, área de lavandería o rincón exterior para disfrutar del aire libre.

Al tratarse de una planta baja, ofrece fácil acceso y comodidad en el día a día. Su estado actual permite una reforma integral, lo que brinda la posibilidad de optimizar la distribución, mejorar calidades y revalorizar el inmueble.

Una vivienda con muchas posibilidades, bien orientada para quienes desean crear su propio hogar a medida o realizar una inversión con proyección. Para más información o concertar una visita, no dude en contactar con nosotros.

Se informa a nuestros clientes que en el precio de venta no están incluidos los gastos propios de la compra, como gastos notariales, registrales, impuestos, ni los honorarios de la agencia.