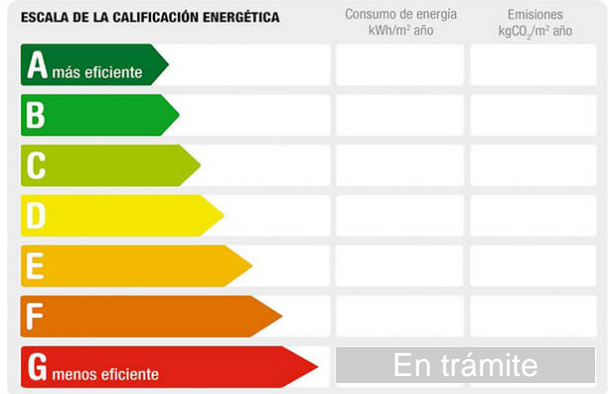


Referencia: **VM229**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **230.700 €**  
 Estado: Reformado



Planta: 1  
 Población: Rota  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11520  
 Zona: CHORRILLO



**M<sup>2</sup> construidos:** 68      **M<sup>2</sup> terraza:** 40      **Terraza(s):** 1  
**Dormitorios:** 2      **Baños:** 1      **Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

Te presentamos este acogedor piso de dos dormitorios, ubicado a tan solo 4 minutos andando de la Playa del Chorrillo, ideal para quienes quieren tener el mar cerca sin complicaciones.

La vivienda se distribuye en dos dormitorios, salón confortable, cocina funcional y baño completo, ofreciendo un espacio práctico y bien aprovechado para el día a día.

Como gran atractivo, dispone de azotea privada: perfecta para disfrutar del aire libre, organizar encuentros o simplemente tener ese espacio extra que siempre suma. Porque, seamos claros, una azotea privada no es un capricho es un acierto.

Situado en una zona tranquila y bien conectada, con servicios cercanos, este piso es una excelente opción tanto como vivienda habitual como para segunda residencia.

Una oportunidad para vivir cerca de la playa con ese plus que marca la diferencia.

¿Lo vemos?

Se informa a nuestros clientes que en el precio de venta no están incluidos los gastos propios de la compra, como gastos notariales, registrales, impuestos, ni los honorarios de la agencia.

---