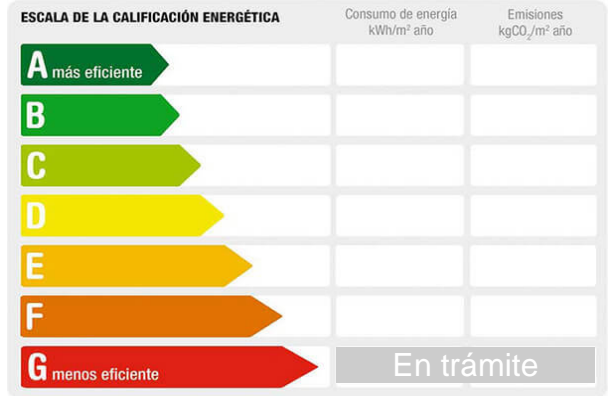


Referencia: **VM233**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **137.000 €**
 Estado: Para reformar



Planta: Baja
 Población: Rota
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 11520
 Zona: NORTE



M² construidos: 112 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 1
Antigüedad: más de 30 años **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Amplia vivienda en planta baja situada en la demandada zona norte, a tan solo 5 minutos de la Playa del Chorrillo. Una oportunidad única tanto para inversión como para diseñar el hogar a tu medida.

El inmueble cuenta con 4 dormitorios, un baño, salón y cocina, ofreciendo múltiples posibilidades de redistribución y reforma gracias a su buena base y amplitud. Su ubicación en planta baja lo hace especialmente cómodo y accesible.

Destaca especialmente su excelente precio, muy competitivo en la zona, lo que lo convierte en una opción ideal para quienes buscan una vivienda económica con gran potencial de revalorización tras una reforma.

Ubicado en un entorno con todos los servicios cercanos: comercios, colegios, transporte y zonas de ocio, además de la cercanía al mar.

Si buscas un proyecto con posibilidades o una inversión con alta rentabilidad, esta es tu oportunidad. ¡Ven a visitarlo!

Se informa a nuestros clientes que en el precio de venta no están incluidos los gastos propios de la compra, como gastos notariales, registrales, impuestos, ni los honorarios de la agencia.