



Referencia: **VM231**  
Tipo inmueble: Piso Bajo  
Operación: Venta  
Precio: **225.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: Baja  
Población: Rota  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11520  
Zona: ROTONDA DE LAS MANOS



**M<sup>2</sup> construidos:** 50                      **M<sup>2</sup> terraza:** 25                      **Terraza(s):** 1  
**Dormitorios:** 2                      **Baños:** 1                      **Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

Este encantador piso ofrece una combinación perfecta de confort y estilo en un ambiente tranquilo y accesible. Su estado de conservación es excelente, lo que facilita una mudanza inmediata sin necesidad de realizar reformas.

La distribución del espacio es funcional y acogedora, comenzando por una acogedora sala de estar que se conecta con un maravilloso patio de 25 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar de momentos al aire libre, ya sea para relajarse con un buen libro o para compartir agradables veladas con amigos y familiares. Este espacio exterior se convierte en un auténtico oasis, donde la vida al aire libre se fusiona con la comodidad del hogar.

Situado en un entorno que combina la tranquilidad con la cercanía a servicios esenciales, este inmueble se beneficia de una ubicación envidiable. La Rotonda de las Manos es conocida por su ambiente familiar y su proximidad a áreas comerciales, colegios y zonas recreativas, lo que la convierte en una opción atractiva para parejas y familias que buscan un hogar en una comunidad vibrante.

Este piso preserva un carácter moderno y actualizado, manteniendo la esencia de un hogar bien diseñado. Es una oportunidad única para adquirir un inmueble que no solo cumple con los estándares de calidad, sino que también ofrece un estilo de vida cómodo y agradable en una de las áreas más deseadas de Rota.

Se informa a nuestros clientes que en el precio de venta no están incluidos los gastos propios de la compra, como gastos notariales, registrales, impuestos, ni los honorarios de la agencia.

---