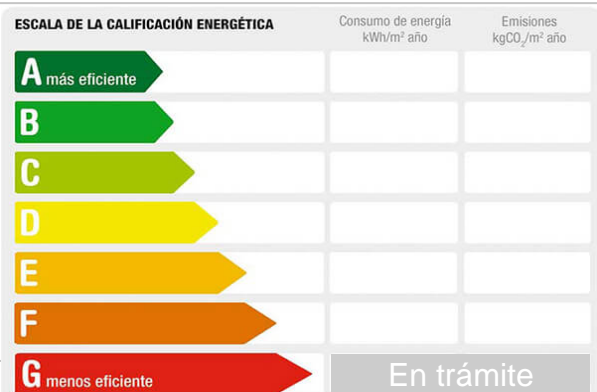




Referencia: **VM215**  
Tipo inmueble: Casa Independiente  
Operación: Venta  
Precio: **472.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Rota  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11520  
Zona: VIRGEN DEL MAR



**M<sup>2</sup> construidos:** 207      **Metros de parcela:** 199      **M<sup>2</sup> terraza:** 20  
**Terraza(s):** 3      **Dormitorios:** 6      **Baños:** 3  
**Antigüedad:** más de 30 años      **Aseos:** 2      **Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

¡Una casa única con espacio para todo y a solo 2 minutos de la Playa de La Costilla!

Se vende espectacular casa independiente de dos plantas con 207 m<sup>2</sup> construidos, ideal para familias grandes, quienes buscan amplitud o para quienes desean combinar vivienda y rentabilidad.

La vivienda principal cuenta con 4 dormitorios, 2 baños completos y 2 aseos, además de múltiples estancias que aportan comodidad y versatilidad: salón, salita, cocina, bar privado, trastero, y nada menos que 3 patios y 2 azoteas, perfectas para disfrutar del aire libre durante todo el año.

Como valor añadido, la propiedad incluye un apartamento independiente, ideal para invitados, alquiler vacacional, familiares o como espacio totalmente privado, con 1 dormitorio, 1 baño, cocina y salón.

Ubicada en una de las zonas más codiciadas de Rota, a solo dos minutos andando de la Playa de La Costilla, esta casa ofrece calidad de vida, amplitud y un sinfín de posibilidades bajo un mismo techo.

Se informa a nuestros clientes que en el precio de venta no están incluidos los gastos propios de la compra, como gastos notariales, registrales, impuestos, ni los honorarios de la agencia.

---