



Villa Mar Inmobiliaria

Avenida de la Marina, 8
Rota

Teléfono: 623236465
Teléfono 2: 623301030
e-mail: info@villamarininmobiliaria.com

Referencia: **VM245**
Tipo inmueble: Piso Bajo
Operación: Venta
Precio: **160.000 €**
Estado: Buen estado



Planta: Baja
Población: Rota
Provincia: Cádiz
Cod. postal: 11520
Zona: ROMPIDILLO



M² construidos: 67
Antigüedad: 1900
Dormitorios: 2
Exterior/Interior: interior

Baños: 1

Descripción:

¡Vive junto al mar en una ubicación privilegiada!

Te presentamos este acogedor piso de 2 dormitorios, situado a tan solo 3 minutos a pie de la Playa del Chorrillo, ideal para quienes buscan disfrutar de la costa durante todo el año o como segunda residencia.

La vivienda cuenta con una distribución funcional y luminosa, ofreciendo un salón confortable, cocina, baño completo y dos dormitorios que proporcionan un espacio cómodo tanto para parejas como para familias o inversores.

Su excelente ubicación permite llegar caminando a la playa en pocos minutos, además de disponer de todos los servicios necesarios en las inmediaciones: supermercados, comercios, restaurantes, transporte público y zonas de ocio.

Una oportunidad perfecta para vivir cerca del mar o realizar una inversión con gran potencial gracias a la alta demanda de la zona.

Características principales:

- 2 dormitorios.
- A solo 3 minutos andando de la Playa del Chorrillo.
- Vivienda luminosa y bien distribuida.
- Zona con todos los servicios.
- Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión.

No dejes pasar esta oportunidad y ven a visitarlo. ¡Te encantará!

Se informa a nuestros clientes que en el precio de venta no están incluidos los gastos propios de la compra, como gastos notariales, registrales, impuestos, ni los honorarios de la agencia.
