

Referencia: **VM238**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **204.500 €**  
 Estado: Reformado



Planta: 3  
 Población: Rota  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11520  
 Zona: COSTILLA



**M<sup>2</sup> construidos:** 41                      **Dormitorios:** 1                      **Baños:** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Exclusiva oportunidad de inversión junto al mar.

Ponemos a la venta este magnífico apartamento de 1 dormitorio, actualmente alquilado a clientes americanos hasta febrero de 2027, garantizando una excelente rentabilidad desde el primer momento.

La vivienda se encuentra en una tercera planta con ascensor, en una ubicación inmejorable, a tan solo 1 minuto caminando de la Playa de la Costilla, una de las zonas más demandadas de la localidad.

El inmueble ha sido reformado recientemente y destaca por su luminosidad, su buen estado de conservación y su agradable terracita, perfecta para disfrutar del clima durante todo el año. Distribuido en salón-comedor, cocina, dormitorio y baño, ofrece un espacio cómodo y funcional tanto para residencia habitual como para inversión.

Una propiedad ideal para inversores que buscan seguridad, rentabilidad y una ubicación privilegiada junto al mar.

Para más información, no dude en contactar con nosotros.

Se informa a nuestros clientes que en el precio de venta no están incluidos los gastos propios de la compra, como gastos notariales, registrales, impuestos, ni los honorarios de la agencia.