

Referencia: **VM228**  
 Tipo inmueble: Dúplex  
 Operación: Venta  
 Precio: **140.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: Baja  
 Población: Rota  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11520  
 Zona: ROMPIDILLO



**M<sup>2</sup> construidos:** 50                      **Dormitorios:** 2                      **Baños:** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Dúplex en venta a escasos minutos de la Playa del Chorrillo. NO HIPOTECABLE

Se vende dúplex de dos dormitorios situado a aproximadamente 4 minutos a pie de la Playa del Chorrillo (sí, lo suficientemente cerca como para ir andando en chanclas sin problema).

La vivienda se distribuye en dos plantas y cuenta con una distribución funcional: salón-comedor, cocina, dos dormitorios y baño completo. Una opción práctica tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión.

Ubicado en una zona con servicios cercanos, comercios y zonas de ocio, lo que permite hacer el día a día cómodo y dejar el coche más tiempo aparcado.

Precio competitivo para la zona, algo que, en viviendas cerca del mar, no siempre es fácil de encontrar.

Si buscas una vivienda bien ubicada, con potencial y sin complicaciones, esta puede ser una muy buena opción.

Para más información o concertar una visita, no dude en contactar.

Se informa a nuestros clientes que en el precio de venta no están incluidos los gastos propios de la compra, como gastos notariales, registrales, impuestos, ni los honorarios de la agencia.