

Referencia: **VM242**  
 Tipo inmueble: Casa  
 Operación: Venta  
 Precio: **309.300 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Rota  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11520  
 Zona: PICO BARRO



**M<sup>2</sup> construidos:** 60                      **Dormitorios:** 3                      **Baños:** 2  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

Casa en planta baja a solo 4 minutos andando de la Playa del Chorrillo

¿Te imaginas vivir tan cerca del mar que un paseo corto te lleve directamente a la playa? Esta acogedora vivienda en planta baja te ofrece precisamente eso: la comodidad de tener la Playa del Chorrillo a tan solo unos minutos a pie.

La casa cuenta con un agradable patio privado, perfecto para desayunos tranquilos, comidas al aire libre o esas reuniones que siempre terminan alargándose más de la cuenta. Además, dispone de una azotea privada, un espacio con infinitas posibilidades: zona chill out, rincón para tomar el sol, huerto urbano o simplemente el lugar ideal para desconectar después de un día de playa.

Su distribución en una sola planta aporta comodidad y funcionalidad, convirtiéndola en una opción ideal tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión.

Lo que enamora de esta casa:

Planta baja, cómoda y práctica.

A solo 4 minutos andando de la playa.

Patio privado para disfrutar al aire libre.

Azotea privada con múltiples posibilidades.

Excelente ubicación, cerca de todos los servicios.

Porque hay casas cerca de la playa... y luego están las que te permiten decidir si te apetece darte un baño casi sobre la marcha.

---