



Villa Mar Inmobiliaria

Avenida de la Marina, 8
Rota

Teléfono: 623236465
Teléfono 2: 623301030
e-mail: info@villamarininmobiliaria.com

Referencia: **VM215**
Tipo inmueble: Casa Independiente
Operación: Venta
Precio: **472.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Rota
Provincia: Cádiz
Cod. postal: 11520
Zona: VIRGEN DEL MAR



M² construidos:	207	Metros de parcela:	199	M² terraza:	20
Terraza(s):	3	Dormitorios:	6	Baños:	3
Antigüedad:	más de 30 años	Aseos:	2	Exterior/Interior:	exterior

Descripción:

¡Una casa única con espacio para todo y a solo 2 minutos de la Playa de La Costilla!
Se vende espectacular casa independiente de dos plantas con 207 m² construidos, ideal para familias grandes, quienes buscan amplitud o para quienes desean combinar vivienda y rentabilidad.

La vivienda principal cuenta con 4 dormitorios, 2 baños completos y 2 aseos, además de múltiples estancias que aportan comodidad y versatilidad: salón, salita, cocina, bar privado, trastero, y nada menos que 3 patios y 2 azoteas, perfectas para disfrutar del aire libre durante todo el año.

Como valor añadido, la propiedad incluye un apartamento independiente, ideal para invitados, alquiler vacacional, familiares o como espacio totalmente privado, con 1 dormitorio, 1 baño, cocina y salón.

Ubicada en una de las zonas más codiciadas de Rota, a solo dos minutos andando de la Playa de La Costilla, esta casa ofrece calidad de vida, amplitud y un sinfín de posibilidades bajo un mismo techo.

Se informa a nuestros clientes que en el precio de venta no están incluidos los gastos propios de la compra, como gastos notariales, registrales, impuestos, ni los honorarios de la agencia.