



Villa Mar Inmobiliaria

Avenida de la Marina, 8
Rota

Teléfono: 623236465
Teléfono 2: 623301030
e-mail: info@villamarininmobiliaria.com

Referencia: **VM246**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **315.000 €**
Estado: Para reformar



Población: Rota
Provincia: Cádiz
Cod. postal: 11520
Zona: CENTRO



M² construidos: 298
Antigüedad: más de 30 años
Metros de parcela: 149
Exterior/Interior: exterior

Orientación: sur

Descripción:

Una casa con historia y un mundo de posibilidades en pleno centro histórico

Si buscas una vivienda con espacio, ubicación y potencial, ésta puede ser una oportunidad única.

Te presentamos esta amplia casa de dos plantas, situada en pleno centro histórico, en una ubicación privilegiada que permite disfrutar de todo el encanto, la vida del corazón de la ciudad y a tan solo 2 minutos de la playa de la Costilla.

La vivienda necesita reforma, pero precisamente ahí reside su gran atractivo: ofrece un lienzo en blanco para crear la casa de tus sueños o desarrollar un proyecto con grandes posibilidades.

Sus dimensiones y su distribución permiten plantear diferentes opciones, desde una espectacular vivienda familiar hasta un proyecto de inversión.

- Casa de grandes dimensiones
- Dos plantas
- En pleno centro histórico
- Para reformar o desarrollar un nuevo proyecto
- Múltiples posibilidades

Una propiedad para quienes saben ver más allá de lo que hay hoy y son capaces de imaginar todo lo que puede llegar a ser mañana.

Porque algunas casas no necesitan que las mires necesitan que las imagines.

Se informa a nuestros clientes que en el precio de venta no están incluidos los gastos propios de la compra, como gastos notariales, registrales, impuestos, ni los honorarios de la agencia.
