



Villa Mar Inmobiliaria

Avenida de la Marina, 8
Rota

Teléfono: 623236465
Teléfono 2: 623301030
e-mail: info@villamarininmobiliaria.com

Referencia: **VM242**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **289.900 €**
Estado: Buen estado



Población: Rota
Provincia: Cádiz
Cod. postal: 11520
Zona: PICO BARRO



M² construidos: 60
Exterior/Interior: exterior

Dormitorios: 3

Baños: 2

Descripción:

Casa en planta baja a solo 4 minutos andando de la Playa del Chorrillo

¿Te imaginas vivir tan cerca del mar que un paseo corto te lleve directamente a la playa? Esta acogedora vivienda en planta baja te ofrece precisamente eso: la comodidad de tener la Playa del Chorrillo a tan solo unos minutos a pie.

La casa cuenta con un agradable patio privado, perfecto para desayunos tranquilos, comidas al aire libre o esas reuniones que siempre terminan alargándose más de la cuenta. Además, dispone de una azotea privada, un espacio con infinitas posibilidades: zona chill out, rincón para tomar el sol, huerto urbano o simplemente el lugar ideal para desconectar después de un día de playa.

Su distribución en una sola planta aporta comodidad y funcionalidad, convirtiéndola en una opción ideal tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión.

- Lo que enamora de esta casa:
- Planta baja, cómoda y práctica.
 - A solo 4 minutos andando de la playa.
 - Patio privado para disfrutar al aire libre.
 - Azotea privada con múltiples posibilidades.
 - Excelente ubicación, cerca de todos los servicios.

Porque hay casas cerca de la playa... y luego están las que te permiten decidir si te apetece darte un baño casi sobre la marcha.
