Villa Mar Inmobiliaria

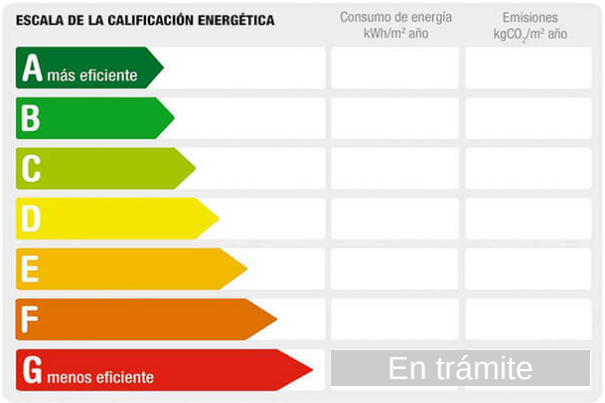
Avenida de la Marina, 8
Rota

Teléfono: 623236465
e-mail: ana@villamarinmobiliaria.com

Referencia:	**VM254**
Tipo inmueble:	Casa
Operación:	Venta
Precio:	**262.700 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Rota
Provincia:	Cádiz
Cod. postal:	11520
Zona:	MOLINO



M² construidos:	108	**M² terraza:**	60	**Terraza(s):**	1
Dormitorios:	3	**Orientación:**	este	**Baños:**	1
Antigüedad:	más de 30 años	**Aseos:**	1	**Exterior/Interior:**	exterior

Descripción:

Casa en planta baja a dos minutos andando de la Playa del Rompidillo.

Si buscas una vivienda cerca del mar y en una ubicación privilegiada, esta casa en planta baja es una excelente oportunidad.

La vivienda cuenta con 3 dormitorios, un baño y un aseo, ofreciendo una distribución cómoda y funcional para disfrutar tanto como residencia habitual como para tener una vivienda cerca de la playa.

Uno de sus grandes atractivos es su azotea privada, un espacio perfecto para disfrutar del aire libre, tomar el sol, organizar comidas o simplemente relajarse.

La ubicación es, sin duda, uno de los puntos fuertes de esta propiedad: se encuentra a tan solo 3 minutos andando de la Playa del Chorrillo, permitiéndote disfrutar del mar y de los paseos junto a la costa sin necesidad de utilizar el coche.

Una vivienda con excelente ubicación, azotea privada y la playa prácticamente a la puerta, ideal para quienes buscan comodidad y disfrutar del estilo de vida junto al mar.

Se informa a nuestros clientes que en el precio de venta no están incluidos los gastos propios de la compra, como gastos notariales, registrales, impuestos, ni los honorarios de la agencia.