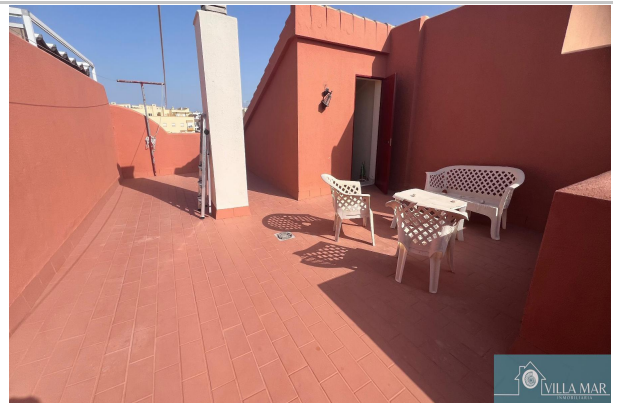


Reference: **VM147**  
 Property type: Duplex  
 Sale/rent: For sale  
 Price: **270.000 €**  
 Condition: Good condition



Floor: 1  
 Town: Rota  
 Province: Cádiz  
 Postal code: 11520  
 Zone: MERCADONA



**Sqm built:** 124      **Living area:** 109      **Sqm terrace:** 30  
**Terraces:** 3      **Bedrooms:** 4      **Bathrooms:** 2  
**Outward/Inward:** outward      **Cupboards:** 4

### Description:

Este dúplex de cuatro dormitorios ofrece un espacio cómodo y acogedor para toda la familia. Con un amplio salón-comedor, perfecto para momentos de convivencia, y una cocina práctica y bien distribuida.

En la planta superior, los dormitorios son espaciosos y tranquilos, con una habitación principal que cuenta una terraza. La propiedad se complementa con una gran azotea, ideal para disfrutar al aire libre. Con un ambiente agradable y lleno de posibilidades, este dúplex es una excelente opción para quienes buscan un hogar cálido y funcional.

Se informa a nuestros clientes que en el precio de venta no están incluidos los gastos propios de la compra, como gastos notariales, registrales, impuestos, ni los honorarios de la agencia.