

Referencia: **VM150**  
 Tipo inmueble: Casa  
 Operación: Venta  
 Precio: **259.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Rota  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11520  
 Zona: NORTE



**M<sup>2</sup> construidos:** 101      **M<sup>2</sup> terraza:** 25      **Terraza(s):** 1  
**Dormitorios:** 3      **Baños:** 2      **Exterior/Interior:** exterior  
**Armarios:** 3

### Descripción:

Presentamos una acogedora vivienda VPO ideal para familias. Esta casa en planta baja, cuenta con tres cómodos dormitorios y dos baños, ofreciendo un espacio funcional y práctico. Desde la cocina se accede a un amplio patio de 25 metros, perfecto para disfrutar al aire libre. Además, cuenta con un pequeño sótano que alberga una habitación de aproximadamente 7 metros, ideal como trastero. La ubicación es excelente, cercana a supermercados, colegios y otros servicios, lo que la convierte en una opción muy conveniente. Esta propiedad combina comodidad, funcionalidad y accesibilidad en un entorno ideal.

Se informa a nuestros clientes que en el precio de venta no están incluidos los gastos propios de la compra, como gastos notariales, registrales, impuestos, ni los honorarios de la agencia.