

Reference: **VM151**  
 Property type: Chalet Pareado  
 Sale/rent: For sale  
 Price: **409.000 €**  
 Condition: Good condition



Town: Rota  
 Province: Cádiz  
 Postal code: 11520  
 Zone: FORESTAL



<b>Sqm built:</b> 108	<b>Plot sq.meters:</b> 226	<b>Garages:</b> 2
<b>Sqm terrace:</b> 170	<b>Terraces:</b> 1	<b>Bedrooms:</b> 4
<b>Orientation:</b> south	<b>Bathrooms:</b> 2	<b>Toilets:</b> 1
<b>Outward/Inward:</b> outward	<b>Cupboards:</b> 1	

### Description:

Presentamos esta encantadora casa de 4 dormitorios, ideal para familias que buscan comodidad y espacio. Cuenta con 2 baños completos y un aseo, facilitando la vida cotidiana.

El amplio patio de 170 metros es perfecto para disfrutar al aire libre, con una zona de barbacoa para tus reuniones familiares y amigos. Además, existe la posibilidad de instalar una piscina, convirtiendo el patio en un verdadero oasis privado.

Ubicada en una zona tranquila, esta propiedad ofrece un ambiente relajante, ideal para desconectar del bullicio diario. También incluye una habitación de trastero, brindando espacio adicional para el almacenamiento. ¡Una oportunidad única que no querrás dejar pasar!

Se informa a nuestros clientes que en el precio de venta no están incluidos los gastos propios de la compra, como gastos notariales, registrales, impuestos, ni los honorarios de la agencia.