



Referencia: **vm175**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **137.000 €**  
Estado: Reformado



Población: Rota  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11520  
Zona: CHORRILLO



**M<sup>2</sup> construidos:** 75      **Dormitorios:** 2      **Orientación:** suroeste  
**Baños:** 1      **Antigüedad:** más de 30 años      **Exterior/Interior:** exterior  
**Armarios:** 1

## Descripción:

¡A solo 4 minutos de la playa y sin subir un solo escalón!

Así es este encantador piso en planta baja, totalmente reformado, que combina comodidad, ubicación y un precio que realmente sorprende.

Ubicado junto a la Playa del Chorrillo, podrás ir a darte un baño antes de que el café termine de enfriarse. La vivienda cuenta con dos dormitorios, baño renovado, salón con cocina integrada y un estilo moderno, práctico y funcional. Perfecta tanto para vivir todo el año como para disfrutarla en vacaciones o rentabilizarla como inversión.

Además, al estar en planta baja, te olvidas de escaleras, ascensores y esfuerzos innecesarios. Solo tú, tu toalla y el mar a un paso.

Una oportunidad así no se presenta todos los días. ¡¡¡Ven a verla antes de que vuele!!!!

Se informa a nuestros clientes que en el precio de venta no están incluidos los gastos propios de la compra, como gastos notariales, registrales, impuestos, ni los honorarios de la agencia.

---